



# PLU

## PLAN LOCAL D'URBANISME



### 8 - EMPLACEMENTS RESERVES

Vu pour être annexé à la délibération  
du conseil municipal du : **11 juillet 2011**

Modifié par délibération du conseil municipal  
du: **09 juillet 2012**



**Ville de Tours**



## Table des matières

<b>MODE D'EMPLOI</b>	<b>p. 2</b>
<b>EMPLACEMENTS RESERVES POUR LES VOIRIES ET PROJETS D'INTERET GENERAL</b>	<b>p. 3</b>
<b>Tours Nord</b>	<b>p. 3</b>
<b>Tours Centre</b>	<b>p. 6</b>
<b>Tours Sud</b>	<b>p. 6</b>
<b>EMPLACEMENTS RESERVES POUR LES LIAISONS DOUCES</b>	<b>p. 7</b>
<b>EMPLACEMENTS RESERVES POUR LE TRAMWAY</b>	<b>p. 7</b>

### **Mode d'emploi**

La liste suivante des emplacements réservés est établie conformément aux dispositions des articles L .123-1-8° et R. 123-11 du Code de l'Urbanisme.

Si votre terrain est touché par un emplacement réservé pour une voie ou un ouvrage public, une installation d'intérêt général ou un espace vert :

- Vous repérez, sur les plans au 1/2000<sup>ème</sup>, le numéro de référence de cette emplacement,
- Vous recherchez dans le tableau ci-après cette référence,
- Ce tableau vous fournit la désignation de l'opération projetée sur cette réserve, sa surface et la collectivité ou le service public destinataire.

Chaque emplacement est reporté sur les documents graphiques et repéré par un code constitué d'un numéro précédé d'une lettre :

**V** = emplacements réservés pour les voiries et projets d'intérêt général

**L** = emplacements réservés pour les liaisons douces

**T** pour les emplacements réservés pour le tramway

# EMPLACEMENTS RESERVES pour les VOIRIES et PROJETS D'INTERET GENERAL

## TOURS NORD

N°ER	Opérations	Bénéficiaire	Surface (en m²)	
V01	Déviation de la RD 910	Ville de TOURS	471	
V02	Elargissement du chemin de la Milletière	Ville de TOURS	1 175	
V03	Aménagement du carrefour de la Marne	Ville de TOURS	1 330	
V04	Elargissement de la rue Pas-Notre-Dame	Ville de TOURS	1 542	
V05	Elargissement de la rue du Père Goriot	Ville de TOURS	1 291	
V06	Rue Albert Camus – Equipements universitaires, sportifs, de loisirs et d'intérêts collectifs	Ville de TOURS	5 010	
V07	Elargissement de la rue de la Chambrerie	Ville de TOURS	1 215	
V08	Elargissement de la rue des Baudrons	Ville de TOURS	193	
V09	Elargissement du chemin de la Mare	Ville de TOURS	273	
V10	Réseau aérodrome	Etat	20 654	
V11	Prolongement de la rue Renoir	Ville de TOURS	214	
V12	Elargissement de la rue de la Chevalerie	Ville de TOURS	225	
V13	Prolongement de la rue Matisse	Ville de TOURS	785	
V14	Elargissement de la rue de Croix-Pasquier	Ville de TOURS	320	
V15	Aménagement d'une palette de retournement impasse de la Source	Ville de TOURS	341	
V16	Elargissement de la rue Devildé	Ville de TOURS	274	
V17	Elargissement de la rue Ronsard	Ville de TOURS	189	

<b>V18</b>	Elargissement de la rue Albert Camus	Ville de TOURS	75	
<b>V19</b>	Création de la voie nouvelle Robert Pinget	Ville de TOURS	4 452	
<b>V20</b>	Elargissement de la rue des Pâtureaux	Ville de TOURS	1 138	
<b>V21</b>	Elargissement du CR n°7 de Vaudour	Ville de TOURS	647	
<b>V22</b>	Elargissement du passage Fraillon	Ville de TOURS	714	
<b>V23</b>	Elargissement de la rue de Châtenay	Ville de TOURS	429	
<b>V24</b>	Aménagement de l'accès aux jardins familiaux des Manchèses	Ville de TOURS	497	
<b>V25</b>	Prolongement de la rue du Duc de Mayenne	Ville de TOURS	639	
<b>V26</b>	Elargissement de la rue du Chaudron	Ville de TOURS	201	
<b>V27</b>	Création d'un parc de stationnement sur le site de Marmoutier	Ville de TOURS	759	
<b>V28</b>	Elargissement de la rue de Trianon (entre rue Groison et rue Croix-Pasquier)	Ville de TOURS	384	
<b>V29</b>	Elargissement de la rue du Télégraphe	Ville de TOURS	664	
<b>V30</b>	Elargissement de la rue Fontaine Pottier	Ville de TOURS	28	
<b>V31</b>	Réalisation de la liaison entre la rue du Pas-Notre-Dame et la rue de la Chapelle	Ville de TOURS	285	
<b>V32</b>	Elargissement de la rue Pierre et Marie Curie – Giratoire Thalès de Milet	Ville de TOURS	874	
<b>V33</b>	Prolongement de la rue Thalès de Milet (1 <sup>ère</sup> phase)	Ville de TOURS	2 831	
<b>V34</b>	Prolongement de la rue Jacques Prévert	Ville de TOURS	181	
<b>V35</b>	Aménagement du rond-point Newark-on-Trent	Ville de TOURS	263	
<b>V36</b>	Aménagement de la bretelle Boulevard Abel Gance / A 10	Ville de TOURS	1 367	
<b>V37</b>	Prolongement de la rue Julien Gracq	Ville de TOURS	48	
<b>V38</b>	Redressement du carrefour rue de Vildé/ rue de la Cordaize	Ville de TOURS	12	
<b>V39</b>	Passage d'un réseau d'assainissement entre la rue Daniel Mayer et le chemin de la Mare	Ville de TOURS	570	
<b>V40</b>	Extension des jardins familiaux des Manchèses	Ville de TOURS	10 311	
<b>V41</b>	Elargissement de la rue de la Presle	Ville de TOURS	655	

<b>V42</b>	Elargissement de la rue de Carcassonne	Ville de TOURS	159	
<b>V43</b>	Elargissement de la rue de la Chapelle	Ville de TOURS	1 232	
<b>V44</b>	Elargissement de la rue François Hardouin	Ville de TOURS	37	
<b>V45</b>	Elargissement de la rue Maurice de Tastes	Ville de TOURS	139	
<b>V46</b>	Elargissement de la rue du Pavillon	Ville de TOURS	336	



## TOURS CENTRE

N°ER	Opérations	Bénéficiaire	Surface (en m²)	
V60	Elargissement de la rue de la Victoire	Ville de TOURS	71	
V61	Elargissement de la rue Plantin	Ville de TOURS	14	
V62	Extension de la rue Galpin Thiou	Ville de TOURS	131	
V63	Elargissement de la rue Estienne d'Orves	Ville de TOURS	997	
V64	Elargissement de la rue Fromentel	Ville de TOURS	1628	
V65	Elargissement de la rue du Chemin de Fer	Ville de TOURS	155	
V66	Elargissement de la rue du Hallebardier	Ville de TOURS	51	
V67	Elargissement de la rue Victor Hugo	Ville de TOURS	1 162	
V68	Elargissement de la rue Auguste Chevallier	Ville de TOURS	1 182	
V69	Elargissement de la rue Blaise Pascal	Ville de TOURS	123	
V70	Aménagement du carrefour rue d'Alsace – rue Deslandes	Ville de TOURS	19	
V71	Extension de la Halte routière des Peupliers (parc de stationnement et équipements associés)	SITCAT	5 705	

## TOURS SUD

N°ER	Opérations	Bénéficiaire	Surface (en m²)	
V90	Aménagement du carrefour de la RD 910 et de la route d'Arsonval	Ville de TOURS	1 216	
V91	Prolongement de l'avenue de Montjoyeux	Ville de TOURS	2 042	
V92	Prolongement de l'avenue Saint Vincent de Paul	Ville de TOURS	2 773	



## EMPLACEMENTS RESERVES pour les LIAISONS DOUCES

N°ER	Opérations	Bénéficiaire	longueur	
<b>L01</b>	rue Groison – rue de la Pierre (Nord du site Saint Grégoire)	Ville de TOURS	495	<b>Supprimé</b>
<b>L02</b>	rue de la Pierre - rue Raymond Poincaré (site des Capucins)	Ville de TOURS	268	
<b>L03</b>	rue de Beauregard - Allée de Trianon	Ville de TOURS	26	
<b>L04</b>	avenue Maginot - rue des Bordiers	Ville de TOURS	294	
<b>L05</b>	avenue Maginot - rue Pinguet Guindon	Ville de TOURS	120	
<b>L06</b>	rue de la Fosse Marine - rue Paul Gauguin - rue Pinguet Guindon	Ville de TOURS	364	
<b>L07</b>	rue Fontaine Pottier - avenue Maginot	Ville de TOURS	160	
<b>L08</b>	rue de la Chevalerie - rue Daniel Mayer	Ville de TOURS	128	
<b>L09</b>	rue du Colombier - boulevard du Maréchal Juin	Ville de TOURS	59	
<b>L10</b>	rue Albert Camus - rue de Tartifume	Ville de TOURS	132	
<b>L11</b>	rue de la Loire – Site de l'ancienne Ecole Normale	Ville de TOURS	206	
<b>L12</b>	Aménagement d'un cheminement piéton rue de Colombier	Ville de TOURS	33	
<b>L13</b>	Aménagement d'un cheminement piéton entre l'avenue Maginot et la rue Louis Bréguet	Ville de TOURS	160	
<b>L14</b>	boulevard du Maréchal Juin - rue du Pont Volant (site de l'IUT)	Ville de TOURS	386	
<b>L15</b>	Aménagement d'un cheminement piéton rue Jean Gabriel Goulinat (Coty)	Ville de TOURS	94	

## EMPLACEMENTS RESERVES pour le TRAMWAY

N°ER	Opérations	Bénéficiaire	Surface (en m²)	
<b>T01</b>	Emplacements réservés tramway	SITCAT	111.497	<b>Modifié</b>

